



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ
Именован за подручје Вишег суда у Шапцу
и Привредног суда у Ваљеву
Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат
Телефон: 015/602-735
Пословни број. ИИВ 735/19
Дана 21.01.2022. године

Основа: 21.01.2022
(Примљено непосредно поштом (препоручено)
2 примерака са
Предато поштом у Шапцу, _____ 20____ године.
Писмено таксирано _____, недостају
таксе _____ примљено без
таксе.
Примљене вредности _____)

Лице _____

Република Србија
Основни суд у Шапцу

Поштовани,

У прилогу дописа, вам достављамо Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца ИИВ 735/19 од 21.01.2022. године, ради истицања на интернет страницу, у складу са чланом 189 Закона о извршењу и обезбеђењу.

С поштовањем,



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Јелена Марић

11

11



Handwritten notes or scribbles in the bottom left corner, including a small diagram or sketch.

Handwritten notes or scribbles in the bottom right corner.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу и

Привредног суда у Ваљеву

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

Пословни број. И.ИВ-735/2019

Идент. број предмета: 7-02-00735-19-0245

Дана 21.01.2022. године

Јавни извршитељ Јелена Марић, у извршном поступку извршног повериоца **УНИВЕРЗАЛ БАНКА А.Д. БЕОГРАД, У СТЕЧАЈУ**, Београд, ул. Француска бр. 29, МБ 06031676, ПИБ 100003025, кога заступа Стечајни управник Наташа Зарупски, против извршног дужника: **Живослав Лукић**, Румска, ул. Румска бб, ЈМБГ 1303961772016, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА, и то:

- катастарска парцела 1706/7, потес дивич, воћњак 3. класе, површине 0.12.50 ха, својина приватна са обимом удела од 1/1 у износу од 82.740,00 динара ;
- катастарска парцела 1710, потес дивич, њива 6. класе, површине 0.09.60 ха, својина приватна са обимом удела од 1/1 у износу од 47.577,60 динара;
- катастарска парцела 1783, потес забран, шума 5. класе, површине 1.14.80 ха, својина приватна са обимом удела од 1/1 у износу од 371.617,76 динара;
- катастарска парцела 1827/2, потес крам, шума 6. класе, површине 0.43.50 ха, својина приватна са обимом удела од 1/1 у износу од 177.999,33 динара;
- катастарска парцела 1827/3, потес крам, њива 6. класе, површине 0.15.00 ха, својина приватна са обимом удела од 1/1 у износу од 68.145,00 динара;
- катастарска парцела 1828, потес крам, шума 6. класе, површине 0.34.18 ха, својина приватна са обимом удела од 1/1 у износу од 139.862,45 динара;
- катастарска парцела 1830, потес крам, њива 7. класе, површине 0.20.00 ха, својина приватна са обимом удела од 1/1 у износу од 57.820,00 динара;
- катастарску парцелу 1837, потес крам, шума 5. класе, површине 0.48.77 ха, својина приватна са обимом удела од 1/1 у износу од 181.694,94 динара;
- катастарску парцелу 1838, потес крам, њива 6. класе, површине 0.58.75 ха, својина приватна са обимом удела од 1/1 у износу од 242.637,50 динара;

- катастарска парцела 1839, потес дивич, пашњак 4. класе, површине 0.15.20 ха, својина приватна са обимом удела од 1/1, у износу од 56.498,40 динара;

Уписаних у лист непокретности 224 КО Румска, својина приватна извршног дужника са обимом удела од 1/1;

- катастарска парцела 1843, потес потес крам, земљиште под зградом-објектом површине 0.00.19 ха, њива 7. класе, површине 0.16.00 ха, укупне површине 0.16.19 ха, својина приватна са обимом удела од 1/3, **уписана у лист непокретности 393 КО Румска**, својина приватна извршног дужника са обимом удела од 1/3, у износу од 13.324,17 динара.

- катастарска парцела 1706/6, потес дивич, воћњак 3. класе, површине 0.03.00 ха, својина приватна са обимом удела од 1/2, **уписана у лист непокретности 398 КО Румска**, у износу од 6.195,00 динара.

- катастарска парцела 1708, потес дивич, воћњак 3. класе, површине 0.41.55 ха, својина приватна са обимом удела од 2155/4155, **уписана у лист непокретности 1244 КО Румска**, у износу од 106.801,80 динара,

- катастарска парцела 1784, потес забран, њива 6. класе, површине 1.50.75 ха и њива 7 класе, површине 0.50.80 ха, укупне површине 2.01.55 ха, својина приватна са обимом удела од 1/3, **уписана у лист непокретности 1246 КО Румска**, у износу од 194.227,02 динара.

- катастарска парцела 1827/4, потес крам, ливада 4. класе, површине 0.81.33 ха својина приватна са обимом удела од 6133/8133, **уписана у лист непокретности 1313 КО Румска**, у износу од 177.305,03 динара.

Укупна тржишна вредност предметних непокретности износи 1.924.446,00 динара.

II КОНСТАТУЈЕ СЕ објекат под редним бројем 1, уписан у листу непокретности 1843 КО Румска као остале зграде - воденица, површине 16м², објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, својина приватна, **НЕ ПОСТОЈИ НА ТЕРЕНУ.**

III КОНСТАТУЈЕ СЕ да је непокретностима које су предмет продаје уписана забележба Закључка јавног извршитеља Јелена Марић ИИ 735/19 од 27.01.2020. године, Решењем Службе за катастар непокретности Шабац број 952-02-13-001-4498/2020 од 30.01.2020. године и решењем Службе за катастар непокретности у Шапцу број 952-02-13-001-17024/2020 од 07.05.2020. године.

IV ПОЗИВАЈУ СЕ заинтересована лица да до **14.02.2022. године**, доставе понуду за куповину предметних непокретности у затвореној коверти препорученом пошљомком на адресу канцеларије јавног извршитеља Цара Душана 1, Шабац, са назнаком **„ПОНУДА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИИ 735/19.“** Понуда мора садржати све податке потребне за идентификацију понуђача а посебно име, презиме, пребивалиште и контакт телефон, с тим да понуђена цена не може бити мања од 30% процењене вредности непокретности.

V Отварање понуда које су приспеле на адресу јавног извршитеља закључно са 14.02.2022. године, извршиће се дана 17.02.2022. године у 13 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана 1, Шабац. Понуде које на адресу јавног извршитеља стигну након 14.02.2022. године неће бити узете у разматрање и сматраће се неблагоприятне.

VI По отварању достављених понуда и проглашењу најповољнијег понудиоца, јавни извршитељ ће заказати рочиште за закључење уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору повериоца, а који уговор ће бити закључен у року који не може бити дужи од 30 дана од дана када је овај закључак објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

VII Уговор о продаји непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника, у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана бр.1, Шабац.

VIII Рок за плаћање купопродајне цене је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности а исти се доноси одмах по закључењу уговора о продаји.

IX Купац је дужан да непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности положи јемство у износу од десетог дела процењене вредности непокретности на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд**, са позивом на број предмета ИИ 735/19.

X Разгледање непокретности се може обавити уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу најкасније до 07.02.2022. године.

XI Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и електронској огласној табли (http://www.komoraizvrstelja.rs/oglasna_tabla/table.php) и на други уобичајени начин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка приговор није дозвољен.



